

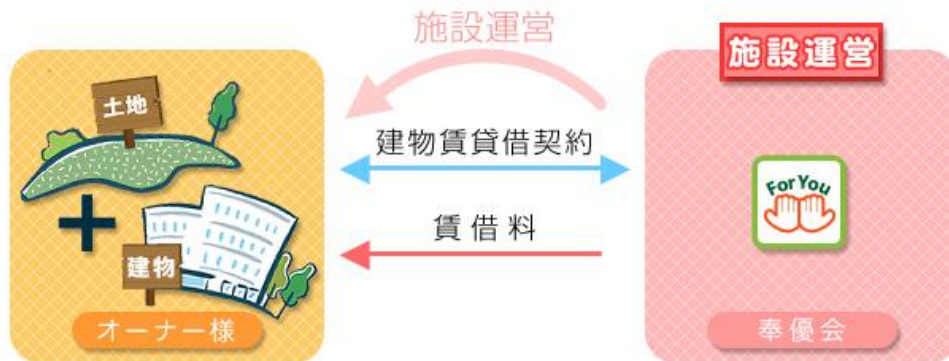
# 土地・建物の活用にご関心のある方へ

社会福祉法人奉優会では、都市部において、高齢者が住み慣れた地域で生活を継続していくことができるようご支援させていただくため、高齢者グループホームや小規模多機能型居宅介護などの高齢者福祉施設の運営をさせていただいております。今後もサービスを必要としている高齢者やそのご家族をご支援させていただきたく、事業を展開していきたいと考えています。

そこで、私どもでは土地・建物をお持ちのオーナー様に福祉施設を整備していただき、それをお借りして事業の運営をさせていただきたいと考えています。お持ちの土地や建物の有効活用を検討されているオーナー様がいらっしゃいましたら、ご相談させていただければ幸いです。

## 運営モデル

オーナー様が福祉施設を整備し、当法人が賃借料をお支払いし運営を行います。



※オーナー様が整備をするにあたり、整備費補助金制度のある自治体がございます。（自治体や整備する事業等により異なりますので、裏面問合せ先までご相談ください。）

※整備する福祉施設については、設計段階から当法人が関わってまいりますので、福祉事業の知識がなくてもご心配ありません。

## 募集条件

- **募集地域**  
東京23区と横浜市、その周辺の市
- **土地の広さ**  
約300m<sup>2</sup>～（建ぺい率・容積率による）
- **延床面積**  
約500m<sup>2</sup>～（グループホーム18人の場合）
- **契約形態**  
建物賃貸借契約（グループホームの場合は20年以上、更新有）
- **事業内容**  
グループホーム  
小規模多機能型居宅介護  
デイサービス 等

※自治体により条件等が異なりますので、詳細はお問合せください。

## グループホームとは



認知症のご利用者が家庭的な雰囲気の中で少人数で共同生活を送ることにより、認知症の症状の進行を緩和させ、よりよい日常生活を送ることができるよう支援する介護サービスです。

## 小規模多機能型居宅介護とは

事業所に登録した利用者に対して、通いサービス、訪問サービス、宿泊サービスを提供する介護事業で、住み慣れた地域での生活を24時間体制で支援していくサービスです。





事業内容	グループホーム2ユニット、 小規模多機能型居宅介護
規模・構造	木造地上2階建
敷地面積	945.72m <sup>2</sup>
建築面積	474.53m <sup>2</sup>
延床面積	818.78m <sup>2</sup>



事業内容	グループホーム3ユニット
規模・構造	鉄筋コンクリート地上3階建
敷地面積	879.63m <sup>2</sup>
建築面積	380.83m <sup>2</sup>
延床面積	969.06m <sup>2</sup>



事業内容	グループホーム2ユニット、 小規模多機能型居宅介護、 認知症対応型デイサービス、訪問看護
規模・構造	鉄筋コンクリート地上3階建
敷地面積	809.71m <sup>2</sup>
建築面積	399.79m <sup>2</sup>
延床面積	816.70m <sup>2</sup>



事業内容	小規模多機能型居宅介護
規模・構造	鉄筋コンクリート造 地上2階建の1階部分（改修）
敷地面積	246.53m <sup>2</sup>
建築面積	172m <sup>2</sup>
延床面積	168.3m <sup>2</sup>

問合せ先

社会福祉法人 奉優会



東京都世田谷区駒沢2-11-3第二集花園ビル8F  
 事務局 企画事業推進室 担当：河原/大串  
 電話 03-5712-3770 FAX 03-5712-3771  
 メール [kikaku@foryou.or.jp](mailto:kikaku@foryou.or.jp)